

**LOKALIZACJA:** Modlnica

**GMINA:** Wielka Wieś (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** rolna, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 51,00 ar

**CENA:** 580 000 zł

**CENA /1AR:** 11 373 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 33/158

**OPIS:** Do sprzedaży ładna działka rolna o pow. 51 ar, położona w Modlnicy gm. Wielka Wieś. Nieruchomość położona na niewielkim wzniesieniu, nachylona na stronę wschodnią. Z działki roztacza się przestrzenny widok na okolicę. Dojazd do działki drogą gminną z 2 stron (kilkadziesiąt metrów od drogi asfaltowej). Bezpośrednio przy działce znajduje się kanalizacja. Pozostałe media w odl. ok. 120 m. Nieruchomość o szerokości ok. 32 – 33 m i dł. ok. 158 m. Ciche i spokojne miejsce w otoczeniu zieleni. W okolicy szkoła, przystanek autobusowy, kościół i sklepy. Bardzo dobry dojazd do obwodnicy Krakowa. Nieruchomość należy traktować jako lokatę kapitału w dłuższym czasie (np. jako fundusz emerytalny). Z czasem powinna zmienić swoje przeznaczenie (bliskość do zabudowań mieszkalnych oraz dostępności mediów). Cena: 580 tys. zł do negocjacji.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=549>

**MEDIA:** Bezpośrednio przy działce znajduje się kanalizacja. Pozostałe media w odl. ok. 120 m.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE