

**LOKALIZACJA:** Zagacie

**GMINA:** Czernichów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** pod inwestycję, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 97,00 ar

**CENA:** 780 000 zł

**CENA /1AR:** 8 041 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 54-98/130-140

**OPIS:** Do sprzedaży działka o powierzchni 97 ar, położona w Zagaciu - gm. Czernichów. Nieruchomość płaska, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Działka przylega do 2 dróg powiatowej (wzdłuż dłuższego boku) i gminnej, asfaltowych. Teren (w ok. 80 ar) w obowiązującym planie zagospodarowania przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i usług (taki jak: handel, gastronomia, hotele, motele, przychodnie, rzemiosło). Obiekty handlowe do 400m<sup>2</sup> pow. sprzedaży, budynki gospodarcze i garaże do 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Maksymalna pow. zabudowy działki budowlanej do 50%, a pow. biologicznie czynna min. 30%. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 - 45 stopni. Dla obiektów do 6 m wysokości, dach o kącie nachylenia 20 - 45 stopni. Gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40m, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0. Podział na nowe działki budowlane min. 7 ar Działka w części ok. 17 ar w terenach lasów. Działka w kształcie trapezu o wymiarach: szerokość ok. 54 m - 98 m i długość ok. 130m - 140m. Media: prąd i woda na działce. Brak gazu i kanalizacji. W sąsiedztwie domki jednorodzinne, las, przystanek autobusowy i sklep. W bliskiej odległości (200 - 300 m) obiekty komercyjne. Cena 780 tys. zł do negocjacji.  
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=582>

**MEDIA:** prąd i woda na działce. Brak gazu i kanalizacji.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



