

LOKALIZACJA: Czuchów

GMINA: Czernichów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, aktualne pozwolenie na budowę,
brak planu zagospodarowania

POWIERCHNIA: 24,00 ar

CENA: 144 000 zł

CENA /1AR: 6 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: 19/134

OPIS: Do sprzedaży działka o pow. 24 z prawomocnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym wg projektu BR-WB-3931 – link do strony z projektem: http://studiorut.pl/domy_mieszkalne/1263750386,projekt_domu_mieszkalnego.html Dom parterowy z użytkowym poddaszem: pow. całkowita 115,70 m² pow. użytkowa 75,20 m² (pow. netto – liczona po podłodze 91,07m²) pow. zabudowy 54,95 m² Wg projektu na parterze znajduje się: wiatrołap 2,38m²; salon 26,07m²; kuchnia 7,28m²; łazienka 2,45m² i pom gospod. 3,32m². Na poddaszu: 3 sypialnie (po podłodze 13,52m²; 16,10m² i 8,02m²); łazienka 5,7m²; garderoba 2,4m² oraz hall 3,83m². Budynek gospodarczy – taki sam jak dom mieszkalny. Działka położona na niewielkim wzniesieniu z zachodnim nachyleniem. Dojazd drogą gminną utwardzoną i kilkanaście metrów trawiastą. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i pola uprawne. Do przystanku i sklepu kilkaset metrów. Ciche i spokojne miejsce wśród zieleni. Wymiary działki szer. ok. 19 m i dł. ok. 134 m. Media: prąd przy drodze, woda – do podpięcia w odl. ok. 150 m. Projektowane szambo – najbliższa studzienka kanalizacji miejskiej w odl. ok. 90m od działki. Cena wraz z projektem 144 tys. zł do negocjacji. Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=635>

MEDIA: prąd przy drodze, woda – do podpięcia w odl. ok. 150 m. Projektowane szambo – najbliższa studzienka kanalizacji miejskiej w odl. ok. 90m od działki. *Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

KONTAKT: 513-122-202



