

**LOKALIZACJA:** Rzęska

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlana**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** **7,52 ar**

**CENA:** **218 000 zł**

**CENA /1AR:** **28 989 zł**

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 27/28

**OPIS:** Do sprzedaży 3 działki budowlane o pow. 7,52 ar 7,45 ar i 7,45 ar położone w Rzęsce gm. Zabierzów. Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wydzielania lokalu na cele usługowe. Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. Dopuszczalna powierzchnia zainwestowania do 40%; pow. biologicznie czynna min. 60%. Wysokość zabudowy do 9 m o kącie nachylenia dachu 37 – 45 stopni. Nieruchomości prawie płaskie, położone na wzniesieniu z bardzo ładnym widokiem na okolicę i Kraków (widać m.in. Wawel i Stare miasto) oraz przy dobrej widoczności widać góry (m.in. Tatry). Dojazd drogą gminną utwardzoną. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i pola Wymiary: w kształcie kwadratu o wymiarach ok. 27m na 28 m Media: prąd, gaz i kanalizacja przy drodze do podciągnięcia. Cena: 29 tys. zł za 1 ar do negocjacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny.  
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=677>

**MEDIA:** do podciągnięcia

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

