

**LOKALIZACJA:** Owczary

**GMINA:** Zielonki (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlano-rolna**, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 19,96 ar

**CENA:** 225 000 zł

**CENA /1AR:** 11 273 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 27/75

**OPIS:** Do sprzedaży działka budowlano – rolna o pow. 19,96 ar w Owczarach gm. Zielonki. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren przeznaczony w części ok. 8,5 ar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN) oraz pozostała część w terenach gospodarki rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych (symbol RS). W terenie MN: dopuszczalna zabudowa gospodarcza i garaże. Wskaźnik zabudowy terenu dla mieszkaniówki do 40%, a dla pozostałych budynków do 20%. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% oraz zapewnienie 2 miejsc postojowych. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9 m o kącie nachylenia dachu 35 – 45 stopni. W terenie RS: podstawowe przeznaczenie uprawy rolnej, a dopuszczalna jest lokalizacja gospodarstwa rolnego nie mniejszego niż 1 ha, budowa wyłącznie 1 budynku mieszkalnego bez rozpraszania zabudowań gospodarczych. Dopuszczalna ta zabudowa nie może być większa niż 5% przeznaczenia podstawowego. Działka z niewielkim nachyleniem na stronę północno – zachodnią, położona w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i pól. Dojazd drogą asfaltową i ok. 100 m drogą utwardzoną. Wymiary działki: szer. ok. 27 m na dł. ok. 69 m – 80 m (część budowlana o wymiarach szer. ok. 27 m na dł. ok. 31 – 32 m). Media: Prąd ok. 75 m, woda ok. 80 m, gaz ok. 140 m. Brak kanalizacji. Dodatkowo do sprzedawanej działki właściciel dodaje w gratisie przylegającą działkę rolną o pow. 28,36 ar. Ciche i spokojne miejsce w otoczeniu zieleni. Przestrzenny widok na okolicę. Cena: 225 tys. zł.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=870>

**MEDIA:** do podciągnięcia

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



