

**LOKALIZACJA:** Kryspinów

**GMINA:** Liszki (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** **budowlano-rolna**, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 47,40 ar

**CENA:** 800 000 zł

**CENA /1AR:** 16 878 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 42 na 112m

**OPIS:** Atrakcyjna działka budowlano-rolna (około 24ary budowlane) płaska i słoneczna. Teren objęty obowiązującym planem zagospodarowania - symbol MN1/p (część budowlana) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: intensywność zabudowy do 0,4, teren biologicznie czynny min. 30%, wysokość budynków do 9m, nachylenie połaci dachowych 37-45 stopni, zakaz zabudowy szeregowej i atrialnej. Przybliżone wymiary to 42m na 112m. Dojazd drogą asfaltową. Wszystkie media w drodze: Prąd i gaz przy działce, wodociąg około 25m, kanalizacja około 40m. W okolicy: - sklepy: Biedronka, Rossman, Żabka, Delikatesy Premium, Lewiatan - szkoła - przystanek MPK oraz BUS - jezioro. Bardzo dobry dojazd do Krakowa i na obwodnicę. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=944>

**MEDIA:** Wszystkie media w drodze: Prąd i gaz przy działce, wodociąg około 25m, kanalizacja około 40m.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE