

LOKALIZACJA: Balice

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 37,00 ar

CENA: 777 000 zł

CENA /1AR: 21 000 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: Działka w kształcie
trapezu o szerokości około 50-30m i długości około
90m.

OPIS: Atrakcyjna działka w całości budowlana położona na wzniesieniu z
ekspozycją południową. Działka w kształcie trapezu o szerokości około 50-30m i
długości około 90m. Dojazd drogą gminną utwardzoną około 140m od asfaltu.
Media: kanalizacja w drodze bezpośrednio przy działce, woda i gaz około 60m,
prąd na działce sąsiedniej. Działka leży w terenach przeznaczonych w
miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
Podstawowe parametry: wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do
60%, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 40%, wysokość
zabudowy do 9m, kąt nachylenia połaci dachowych: 37-45 stopni, możliwa
wyłącznie zabudowa wolnostojąca, nowo wydzielane działki o powierzchni min.
7ar. W okolicy las oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. W Balicach znajduje
się szkoła, sklep i przystanek MPK. Kontakt do biura nieruchomości:
506-127-636.

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=971>

MEDIA: Kanalizacja w drodze bezpośrednio przy działce, woda i gaz około 60m,
prąd na działce sąsiedniej.

Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

