

**LOKALIZACJA:** Brzoskwinia (na wzniesieniu)

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 7,50 ar

**CENA:** 90 000 zł

**CENA /1AR:** 12 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** Kształt działki zbliżony do trapezu o średniej szerokości około 22m i długości około 34m.

**OPIS:** Działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania. Do wydzielenia około 7,5 ara z większej działki (całość 21 ar). Na działce uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Projekt wraz z pozwoleniem w cenie działki. Jest to dodatkowy atut ale nie ogranicza możliwości uzyskania innego pozwolenia. Kształt działki zbliżony do trapezu o średniej szerokości około 22m i długości około 34m. Ekspozycja działki południowa. **MEDIA:** wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciągliwe usługi (symbol M1U) - możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Minimalna powierzchnia działki budowlanej to 7ar; intensywność zabudowy do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min. 30%; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 37-45%. Dojazd drogą gminną asfaltową. W pobliżu szkoła, sklep, przystanek MPK oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. Dobry dojazd do Krakowa i na obwodnicę. Istnieje możliwość zakupu działki w całości 21 arów w cenie 250 tys zł. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=975>

**MEDIA:** Wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



