

LOKALIZACJA: Brzoskwinia (na wzniesieniu)

GMINA: Zabierzów (powiat krakowski,
woj. małopolskie)

TYP: budowlana, obowiązujący plan
zagospodarowania

POWIERCHNIA: 21,00 ar

CENA: 250 000 zł

CENA /1AR: 11 905 zł

PRZYBLIŻONE WYMIARY: Kształt działki zbliżony do trapezu o średniej szerokości około 34m i długości około 61m.

OPIS: Działka w całości budowlana w obowiązującym planie zagospodarowania. Na działce uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Projekt wraz z pozwoleniem w cenie działki. Jest to dodatkowy atut ale nie ogranicza możliwości uzyskania innego pozwolenia. Kształt działki zbliżony do trapezu o średniej szerokości około 34m i długości około 61m. Ekspozycja działki południowa. MEDIA: wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej. W obowiązującym planie zagospodarowania jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciągliwe usługi (symbol M1U) - możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Minimalna powierzchnia działki budowlanej to 7ar; intensywność zabudowy do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min. 30%; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 37-45%. Dojazd drogą gminną asfaltową. W pobliżu szkoła, sklep, przystanek MPK oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe. Dobry dojazd do Krakowa i na obwodnicę. Istnieje możliwość zakupu części działki o powierzchni 7,5 ar w cenie 90 tys zł. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=976>

MEDIA: Wodociąg na działce, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki, prąd przy granicy, gaz na działce sąsiedniej.
Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.

KONTAKT: 506-127-636



