

**LOKALIZACJA:** Brzezinka

**GMINA:** Zabierzów (powiat krakowski,  
woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan  
zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 9,00 ar

**CENA:** 135 000 zł

**CENA /1AR:** 15 000 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 21m na 45m

**OPIS:** W trakcie podziału działka budowlana, płaska położona w Brzezince (gmina Zabierzów). Przybliżone wymiary działki to 21m na 45m. Gaz 30m od granicy działki, prąd, woda i kanalizacja około 100m. Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich (9 lub 19ar). Wjazd na działkę od strony północnej. W obowiązującym planie zagospodarowania jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi (symbol M1U) - możliwa zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Minimalna powierzchnia działki budowlanej to 7ar; intensywność zabudowy do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min. 30%; wysokość budynków do 9m; kąt nachylenia połaci dachu 37-45%. Dojazd drogą gminną utwardzoną około 30m od drogi asfaltowej. W pobliżu sklep, przystanek MPK oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe (las, tereny rezerwatowe: Dolina Bolechowicka, Kobyłańska, Będkowska). Dobry dojazd do Krakowa i na obwodnicę. Kontakt do biura nieruchomości: 506-127-636

Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=982>

**MEDIA:** Gaz 30m od granicy działki, prąd, woda i kanalizacja około 100m.  
*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 506-127-636



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

