

**LOKALIZACJA:** Jaroszkówka

**GMINA:** Gdów (powiat wielicki, woj. małopolskie)

**TYP:** budowlana, obowiązujący plan zagospodarowania

**POWIERCHNIA:** 10,99 ar

**CENA:** 139 000 zł

**CENA /1AR:** 12 648 zł

**PRZYBLIŻONE WYMIARY:** 29/40

**OPIS:** Do sprzedaży ładnie położona działka budowlana o pow. 10,99 ar w Jarosławce gm. Gdów. Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności dla budynków wolnostojących i bliźniaków. Dopuszczalna zabudowa o podwyższonej intensywności dla budynków 2-rodzinnych. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,3 dla niskiej oraz max. 0,4 dla podwyższonej intensywności. Powierzchnia biologicznie czynna odpowiednio min. 60 % i 50%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej max. do 10 m (parter + poddasze) o kącie nachylenia dachu 35 – 45 stopni (z tolerancją 5 stopni). Otwory okienne powinny stanowić 20% pow. elewacji frontowej. Nieruchomość położona na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na okolicę. W sąsiedztwie domki jednorodzinne i tereny zielone. Niedaleko do szkoły, przystanku BUS-a oraz terenów rekreacyjnych nad wodą (jeziorka). Ciche i spokojne miejsce w odl. ok. 30 km od Krakowa. Dojazd drogą asfaltową. Wymiary działki: szer. ok. 29 m i dł. ok. 40 m. Media: prąd, woda i gaz przy działce. Idealne miejsce do wypoczynku po trudach pracy lub jako teren pod domek rekreacyjny lub na emeryturę. Miejsce dla ludzi lubiących kontakt z naturą. Cena: 139 tys. zł do negocjacji.  
Link do oferty na stronie biura: <http://nieruchomosci-mila.pl/dzialka.php?id=995>

**MEDIA:** prąd, woda i gaz przy działce.

*Możliwość oraz miejsce podłączenia do sieci wyznacza odpowiedni dostawca.*

**KONTAKT:** 513-122-202



TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO, A DANE W NIEJ ZAWARTE MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I MOGĄ ULEC ZMIANIE

